

Okonek, 25.01.2026 r.

ocena techniczna

stanu technicznego hala wysoka z ciągiem technologicznym

Adres: Jastrowie
dz. nr 2251/2

Inwestor: Stanisław Oryniak , Jarosław WYROBEK
„KARTEL” spółka jawna
ul. Cmentarna 9/3
64 – 915 Jastrowie

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja do celów oceny
- dokumentacja techniczna (arch. bud, konstrukcja)

2. Przedmiot i cel opracowania.

W opracowaniu ustala się stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku w związku z projektem montażu na budynku hali fotowoltaiki.

3. Opis budynku

Przedmiotowy budynek położony w m. Jastrowie jest budynkiem o konstrukcji żelbetowej szkieletowej, jednobryłowym, jednokondygnacyjnym, konstrukcję stropodachu stanowią płyty żelbetowe prefabrykowane typu „panwia” oparte na strunobetonowych podciągach

4. Dane techniczne - długość 61,60 m, szerokość 18,60 m, wysokość 7,80 – 12,10 m

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 1145,80 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 1145,80 m ² |

5. Zakres opracowania.

Analiza i wnioski stanu technicznego budynku z ewentualnymi zaleceniami jego bezpiecznego użytkowania bez stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa mienia i życia.

6. Opis badanych elementów konstrukcji budynku

Fundamenty – żelbetowe stopy fundamentowe i żelbetowe ławy fundamentowe

Konstrukcja ścian – żelbetowe słupy

Ściany przyziemia – murowane

Ściany szczytowe – murowane

Ściany wewnętrzne – murowane

Konstrukcja dźwigarów – żelbetowe, prefabrykowane strunobetonowe

Konstrukcja stropodachu – żelbetowe, prefabrykowane płyty stropowe typu „panwia”

Pokrycie – papa

Posadzki – betonowe

7. Ocena techniczna badanych elementów

Fundamenty – żelbetowe stopy fundamentowe i żelbetowe ławy fundamentowe (stan techniczny dobry)

Konstrukcja ścian – żelbetowe słupy (zachowana pionowość, brak pęknięć – stan techniczny dobry)

Ściany przyziemia – murowane (murowane, brak zarysowań i pęknięć – stan techniczny dobry)

Ściany szczytowe – murowane, brak zarysowań i pęknięć –(stan techniczny dobry)

Ściany wewnętrzne – murowane, brak zarysowań i pęknięć – (stan techniczny dobry)

Konstrukcja dźwigarów – żelbetowe, prefabrykowane strunobetonowe (brak odkształceń, zarysowań i ugięć – stan techniczny dobry)

Konstrukcja stropodachu – żelbetowe, prefabrykowane płyty stropowe typu „panwia” (brak odkształceń, zarysowań i ugięć – stan techniczny dobry)

8. Wnioski

Jak wynika z oceny stanu technicznego obiekt nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji, życia i mienia.

W związku z powyższym jest możliwy montaż na całym budynku „ **fotowoltaiki**”

Urządzenia fotowoltaiki należy montować w miejscach gdzie występują strunobetonowe, prefabrykowane dźwigary (w rozstawie osiowym co 6, 0 m)